

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 18/21-11-22  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 131/2022**

**Περίληψη:**

Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης για 04 έτη, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, 22 αγροτεμαχίων, που βρίσκονται στη Δημοτική Ενότητα Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας και συγκεκριμένα: α) των υπ' αριθ. αγροτεμαχίων 587/1, 587/2, 587/3, 587/4, 957, 603, 604, 61, 359, 240, 702, εμβαδού 23 – 29 – 23 – 25 – 6 – 11,625 – 24,250 – 8,094 – 34 – 6,501 – 17 στρεμμάτων αντίστοιχα, στην Κοινότητα Αγγελοχωρίου, β) των υπ' αριθ. αγροτεμαχίων 563, 193, 234, 905, εμβαδού 34,500 – 25,225 – 26,355 – 4,686 στρεμμάτων αντίστοιχα, στην Κοινότητα Ζερβοχωρίου, γ) των υπ' αριθ. αγροτεμαχίων 47, 219, 217, 25, 214, εμβαδού 12,918 – 55,125 – 12,125 – 27,086 – 10,188 στρεμμάτων αντίστοιχα, στον Οικισμό Αρχαγγέλου, δ) των υπ' αριθ. αγροτεμαχίων 661, 275, εμβαδού 25,000 – 5,228 στρεμμάτων αντίστοιχα, στην Κοινότητα Πολυπλατάνου, τα οποία είναι ελεύθερα προς εκμίσθωση για μονοετείς καλλιέργειες.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 21η του μηνός Νοεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 19612/17-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019, την με αριθ. 380/2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την με αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 64786/2022 (ΦΕΚ 5783/11.11.2022 τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις των άρθρων 41, 74, 78, του Ν. 4954/09-07-2022(ΦΕΚ Α' 136). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 23 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
3. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
7. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
13. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
14. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
15. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
4. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
5. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
6. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

17. ΧΑΤΖΗΓ'ΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
18. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
19. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)
20. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
21. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
22. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
23. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

### ΠΡΟΣΗΛΟΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> ψηφίσματος.
3. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση και μετά την συζήτηση των δύο ψηφισμάτων.
4. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ – προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
3	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
4	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
5	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσα

### ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
3	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
4	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
5	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
6	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
7	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
8	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
9	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενημάχου

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Βαλσαμίδης αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Βασιλειάδου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Τζουβάρας αποχώρησε μετά την ψήφιση του 17<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 25<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Παρθενόπουλος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 26<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ.15022/03-10-2022 εισήγησή της, που είχε ως εξής:

**«ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης για 04 έτη, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, αγροτεμαχίων της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας, σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες και τα οποία είναι ελεύθερα προς μίσθωση για καλλιέργεια μονοετών φυτών.»**

Προτείνουμε την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας, σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες τα οποία είναι ελεύθερα προς μίσθωση για καλλιέργεια μονοετών φυτών και για 4 έτη.

#### **Τ.Κ. Αγγελοχωρίου**

<b>α/α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>	<b>ΕΚΤΑΣΗ</b>
1	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/1	23,000 ΣΤΡΕΜ.
2	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/2	29,000 ΣΤΡΕΜ.
3	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/3	23,000 ΣΤΡΕΜ.
4	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/4	25,000 ΣΤΡΕΜ.
5	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΑΠΟΛΑ	957	6,000 ΣΤΡΕΜ.
6	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	603	11,625 ΣΤΡΕΜ.
7	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	604	24,250 ΣΤΡΕΜ.
8	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	61	8,094 ΣΤΡΕΜ.
9	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Β'ΚΑΤΗΓ.	359	34,000 ΣΤΡΕΜ.
10	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΑΠΟΛΑ	240	6,501 ΣΤΡΕΜ.
11	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΡΑΠΙΤΣΑ	702	17,000 ΣΤΡΕΜ.

Για μονοετή καλλιέργεια .

#### **Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου**

<b>α/α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>	<b>ΕΚΤΑΣΗ</b>
1	Αγροτεμ. Μαρίτσα	563	34.500 στρ.
2	Αγροτεμ. Δάσος	193	25.225 στρ.
3	Αγροτεμ. Δάσος	234	26.355 στρ.
4	Αγροτεμ. Ορμάνι	905	4.686 στρ.

#### **Οικισμός Αρχαγγέλου**

<b>α/α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>	<b>ΕΚΤΑΣΗ</b>
1	Αγροτεμ. Αμπελιές	47	12.918 στρ.
2	Αγροτεμ. Δάσος	219	55.125 στρ.
3	Αγροτεμ. Ποτάμι	217	12.125 στρ.
4	Αγροτεμ. Βαρβάκι	25	27.086 στρ.
5	Αγροτεμ. Ποτάμι	214	10.188 στρ.

**Τ.Κ. Πολυπλατάνου**

<b>α/α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>	<b>ΕΚΤΑΣΗ</b>
1	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΙΝΤΡΑ	661	25,000 ΣΤΡΕΜ.
2	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΖΟΥΛΟΥΜΙ	275	5.228 ΣΤΡΕΜ.

Η εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο **195 Ν.3463/06 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων** και συγκεκριμένα τις παραγρ. 1) και 2) , που αναφέρουν τα εξής:

**1.** Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία , που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης , εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας . Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου , ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε .

**2.** Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης } , «Το συμβούλιο στα όρια της Τοπικής Κοινότητας , ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: Διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για : ...β)την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα , ....στ) για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας , ...».

**{ Η παραπάνω παρ. 2 Όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 86 ΝΟΜΟΣ 4555/2018 με ισχύ την 19/07/2018 }**

- Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου, με το υπ' αριθμόν **6/2022** πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία των παρακάτω αγροτεμαχίων με σκοπό χρήσης την καλλιέργεια μονοετών φυτών και για 04 έτη.

- **Τ.Κ. Πολυπλατάνου**

<b>α/α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>	<b>ΕΚΤΑΣΗ</b>
1	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΙΝΤΡΑ	661	25,000 ΣΤΡΕΜ.
2	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΖΟΥΛΟΥΜΙ	275	5.228 ΣΤΡΕΜ.

- Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου, με το υπ' αριθμόν **9/2022** πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία των παρακάτω αγροτεμαχίων με σκοπό χρήσης την καλλιέργεια μονοετών φυτών και για 04 έτη.

- **Τ.Κ. Αγγελοχωρίου**

<b>α/α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>	<b>ΕΚΤΑΣΗ</b>
1	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/1	23,000 ΣΤΡΕΜ.
2	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/2	29,000 ΣΤΡΕΜ.

3	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/3	23,000 ΣΤΡΕΜ.
4	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/4	25,000 ΣΤΡΕΜ.
5	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΑΠΟΛΑ	957	6,000 ΣΤΡΕΜ.
6	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	603	11,625 ΣΤΡΕΜ.
7	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	604	24,250 ΣΤΡΕΜ.
8	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	61	8,094 ΣΤΡΕΜ.
9	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Β'ΚΑΤΗΓ.	359	34,000 ΣΤΡΕΜ.
10	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΑΠΟΛΑ	240	6,501 ΣΤΡΕΜ.
11	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΡΑΠΙΤΣΑ	702	17,000 ΣΤΡΕΜ.

- Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου, με το υπ' αριθμόν 7/2022 πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία των παρακάτω αγροτεμαχίων με σκοπό χρήσης την καλλιέργεια μονοετών φυτών και για 04 έτη.

#### Οικισμός Αρχαγγέλου

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ
1	Αγροτεμ. Αμπελιές	47	12.918 στρ.
2	Αγροτεμ. Δάσος	219	55.125 στρ.
3	Αγροτεμ. Ποτάμι	217	12.125 στρ.
4	Αγροτεμ. Βαρβάκι	25	27.086 στρ.
5	Αγροτεμ. Ποτάμι	214	10.188 στρ.

#### Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ
1	Αγροτεμ. Μαρίτσα	563	34.500 στρ.
2	Αγροτεμ. Δάσος	193	25.225 στρ.
3	Αγροτεμ. Δάσος	234	26.355 στρ.
4	Αγροτεμ. Ορμάνι	905	4.686 στρ.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :**

Να εγκρίνει την εκμίσθωση για 4 έτη των παραπάνω αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Δημοτική Ενότητα Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας, με δημοπρασία και να βεβαιώσει ότι οι εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή» .

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την εκμίσθωση των προαναφερόμενων αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην Δημοτική Ενότητα Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας για 4 έτη και να βεβαιώσει ότι οι εν λόγω εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

**ΝΑΙ** ψήφισαν είκοσι ένας (21) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τριανταφύλλου, Καραγιαννίδης, Θανασούλης, Τζουβάρας, Βασιλειάδης, Τασιώνας, Γιαννούλης, Κουτσογιάννης Αντ. Νικόλαος, Δάγγας, Δολδούρης, Λαζαρίδου, Ζάχος, Ιωσηφίδου, Δούμου, Παρθενόπουλος, Φουντούλης, Τσέλιος και Τόσιος.

**ΟΧΙ** ψήφισαν τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης και Παυλίδης.

**ΝΑΙ** ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ζερβοχωρίου, κ. Σταμπολίδης.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πολυπλατάνου αν και είχε συνδεθεί στην τηλεδιάσκεψη για τη συνεδρίαση, εντούτοις είχε αποχωρήσει από αυτήν πριν από τη συζήτηση και ψήφιση του παρόντος θέματος.

Οι κ.κ. Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Βασιλειάδου, απουσίαζαν από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Ο κ. **Λακηνάνος** ως εκπρόσωπος της ΛΑΪΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ αιτιολογώντας την καταψήφιση του θέματος από την παράταξή του, ανέφερε ότι ισχύει η τοποθέτηση που έκανε στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, που ήταν η εξής: *Το τελευταίο διάστημα υπάρχει μια υπέρμετρη δραστηριότητα στην εκμίσθωση των αγροτεμαχίων στη λογική της αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας. Κατά την πολιτική τους θέση ο σκοπός δεν είναι η ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας και της αγροτιάς, αλλά η εξασφάλιση πόρων ώστε να καλυφθούν «οι τρύπες» μιας ανεπαρκούς και ολοένα μειούμενης μόνιμης κρατικής χρηματοδότησης. Πιστεύει ότι πρέπει να υπάρξει μια μελέτη υποδοχής δραστηριοτήτων που θα καθορίζει ενιαία τμήματα ανά χρήση και όχι αυτά να πουλιούνται ή να ενοικιάζονται αποσπασματικά.*

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των παραγρ. 1) και 2) του άρθρου **195** του Ν. 3463/2006 ( Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων).
2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το Άρθρο 86, Ν. 4555/2018, με ισχύ την 19/07/2018.
3. Την 6/2022 Απόφαση της Κοινότητας Πολυπλατάνου,
4. Την 9/2022 Απόφαση της Κοινότητας Αγγελοχωρίου.
5. Την 7/2022 Απόφαση της Κοινότητας Ζερβοχωρίου.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 15022/03-10-2022 εισήγηση και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν.
7. Την πρόταση της Αντιδημάρχου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α) Εγκρίνει την εκμίσθωση με φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία των αγροτεμαχίων της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας που αναγράφονται στους κατωτέρω πίνακες, για **μονοετείς καλλιέργειες** και για 4 έτη, τα οποία είναι ελεύθερα προς μίσθωση:

#### **Κοινότητα Αγγελοχωρίου**

<b>α/α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>	<b>ΕΚΤΑΣΗ</b>
<b>1</b>	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/1	23,000 ΣΤΡΕΜ.
<b>2</b>	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/2	29,000 ΣΤΡΕΜ.
<b>3</b>	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/3	23,000 ΣΤΡΕΜ.
<b>4</b>	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	587/4	25,000 ΣΤΡΕΜ.
<b>5</b>	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΑΠΟΛΑ	957	6,000 ΣΤΡΕΜ.
<b>6</b>	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	603	11,625 ΣΤΡΕΜ.
<b>7</b>	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	604	24,250 ΣΤΡΕΜ.
<b>8</b>	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΠΛΑΝΙ	61	8,094 ΣΤΡΕΜ.
<b>9</b>	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Β' ΚΑΤΗΓ.	359	34,000 ΣΤΡΕΜ.
<b>10</b>	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΑΠΟΛΑ	240	6,501 ΣΤΡΕΜ.
<b>11</b>	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΡΑΠΙΤΣΑ	702	17,000 ΣΤΡΕΜ.

**Κοινότητα Ζερβοχωρίου**

<b>α/α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>	<b>ΕΚΤΑΣΗ</b>
<b>1</b>	Αγροτεμ. Μαρίτσα	563	34.500 στρ.
<b>2</b>	Αγροτεμ. Δάσος	193	25.225 στρ.
<b>3</b>	Αγροτεμ. Δάσος	234	26.355 στρ.
<b>4</b>	Αγροτεμ. Ορμάνι	905	4.686 στρ.

**Οικισμός Αρχαγγέλου**

<b>α/α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>	<b>ΕΚΤΑΣΗ</b>
<b>1</b>	Αγροτεμ. Αμπελιές	47	12.918 στρ.
<b>2</b>	Αγροτεμ. Δάσος	219	55.125 στρ.
<b>3</b>	Αγροτεμ. Ποτάμι	217	12.125 στρ.
<b>4</b>	Αγροτεμ. Βαρβάκι	25	27.086 στρ.
<b>5</b>	Αγροτεμ. Ποτάμι	214	10.188 στρ.

**Κοινότητα Πολυπλατάνου**

<b>α/α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ</b>	<b>ΕΚΤΑΣΗ</b>
<b>1</b>	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΙΝΤΡΑ	661	25,000 ΣΤΡΕΜ.
<b>2</b>	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΖΟΥΛΟΥΜΙ	275	5.228 ΣΤΡΕΜ.

**Β)** Βεβαιώνει ότι οι εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

**Γ)** Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Στην παρούσα απόφαση μειωθήσαν οι κ.κ. Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης και Παυλίδης.

**Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **131/2022**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**